

## **OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Spółka **Modus-Pack z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji** z siedzibą w Niedomicach ul. Niedomicka 42, na podstawie art. 282 § 1 k.s.h. ogłasza publiczny przetarg ustny w trybie art. 70<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Spółki, położonych w miejscowości Wojnicz powiat tarnowski. Przetarg ma celu wyłonienie licytanta oferującego najwyższą cenę za nabywane nieruchomości, z którym następnie będzie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.

Przetarg obejmuje wszystkie 3 niżej wskazane nieruchomości (w ramach jednego przetargu) dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi następujące księgi wieczyste:

1. Nieruchomość o powierzchni 0,5700 ha, objęta księgą wieczystą nr TRIT/00130192/8, działka ewidencyjna nr 1269. Na przedmiotowej nieruchomości brak jakichkolwiek obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich.
2. Nieruchomość o powierzchni 0,4600 ha, objęta księgą wieczystą nr TRIT/00135755/8, działka ewidencyjna nr 1266. Na przedmiotowej nieruchomości brak jakichkolwiek obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich.
3. Nieruchomość o powierzchni 1,6120 ha, objęta księgą wieczystą nr TRIT/00123610/3, działka ewidencyjna nr 1255/7. Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest ujawniona hipoteka umowna do kwoty 1 742 000 złotych netto (jeden milion siedemset czterdzieści dwa tysiące złotych) na powyższej nieruchomości.

Wszystkie wyżej wskazane nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz i zgodnie z nim działka 1255/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem PU 2 – tereny zabudowy produkcyjnej i usług zaś działki 1266 i 1269 w obszarze oznaczonym symbolem 2.P.3 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Cena wywoławcza łączna, dla wszystkich trzech wyżej opisanych nieruchomości, wynosi 3 000 000 złotych netto (trzy miliony złotych), wadium wynosi 1,5% ceny wywoławczej czyli 45 000 złotych (czterdzieści pięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie podczas licytacji stanowi kwota 10 000 złotych netto (dziesięć tysięcy złotych).

Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT, co oznacza iż wylicytowana cena będzie przy zawarciu umowy sprzedaży powiększona o ten podatek.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2022 r. o godz. 13.00 w Krakowie Pl. Szczepański 8, III piętro.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przystąpienie do łącznej licytacji wszystkich trzech powyżej wskazanych nieruchomości a następnie łączne ich nabycie za wylicytowaną kwotę.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu przez prowadzącego przetarg jest wniesienie wadium, najpóźniej do dnia 4 lipca 2022 r. Wadium należy wnieść na następujące konto bankowe ogłaszającego przetarg: **ING Bank Śląski S.A. Nr 96 1050 1722 1000 0090 3144 4921**
3. Na żądanie prowadzącego licytację każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku:

- podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis lub pobrany samodzielnie wydruk komputerowy aktualnych i pełnych informacji, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (najdalej z ostatnich 3 miesięcy) z tego rejestru, wskazujący uprawnienie osoby przystępującej do licytacji do reprezentowania tego podmiotu,
  - pełnomocników – pełnomocnictwo upoważniające do działania za podmiot przystępujący do licytacji na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dokument stwierdzający tożsamość pełnomocnika, a w wypadku udzielenia pełnomocnictwa przez osoby prawne i inne jednostki organizacyjne, właściwe umocowanie osób udzielających takie pełnomocnictwa;
  - przystępujących do przetargu osób fizycznych, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, złożenie oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenia określającego majątek (wspólny lub osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium.

#### **Pouczenia i zastrzeżenia:**

1. Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach określonych w projekcie aktu notarialnego – projekt aktu jest dostępny na stronie internetowej Spółki pod adresem **<https://www.moduspack.pl/przetargi>** oraz poniesienia kosztów zawarcia tego aktu. Z chwilą podpisania aktu notarialnego dochodzi od zawarcia umowy. Na stronie internetowej Spółki wraz z projektem aktu notarialnego umowy sprzedaży są udostępnione również skany dokumentów jakie będą przedłożone do aktu przez sprzedającą Spółkę.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub którzy nie przystąpią do licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
5. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Nabywca traci prawa wynikające z przybiccia oraz złożone wadium, które przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli:
  - oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 26 lipca 2022 r. mimo zawiadomienia go wcześniej listem poleconym wysłanym z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu zawarcia umowy lub będzie uchylał się od jej zawarcia na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i z przebiegu licytacji lub będzie uchylał się od zapłacenia całości ceny w dniu zawarcia umowy.
7. Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia 26 lipca 2022 r.
8. Cena sprzedaży nieruchomości (wszystkich trzech wyżej określonych nieruchomości), po odliczeniu wadium podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia

umowy sprzedaży, której termin podpisania zostanie ustalony przez strony w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i który nie może być późniejszy niż dzień 26 lipca 2022 r. Sprzedająca Spółka wyjaśnia przy tym, że na jej polecenie, zgodnie z projektem aktu notarialnego o jakim mowa powyżej, część ceny sprzedaży będzie płatna bezpośrednio na rzecz Banku posiadającego zabezpieczenie hipoteczne na nieruchomości opisane powyżej, celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej tą hipoteką (wartość zadłużenia wobec banku na dzień podpisania umowy nie będzie przekraczać 800 000 złotych, a Spółka przedstawi do aktu notarialnego zgodę banku na wykreślenie hipoteki pod warunkiem spłaty określonego w niej zadłużenia zabezpieczonego hipoteką na wskazany rachunek banku).

9. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia nieruchomości. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Sprzedający zastrzega sobie prawo do:
  - odwołania przetargu w bez podania przyczyny przed jego rozpoczęciem, tj. do dnia 5 lipca 2022 r.,
  - unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomości można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego dzień przetargu w miejscu ich lokalizacji po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie ze sprzedającą Spółką pod numerem telefonu **662 664 490**
2. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien się zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości i innymi informacjami ich dotyczącymi jakie wynikają z dokumentów publikowanych przez Spółkę pod jej adresem internetowym **<https://www.moduspack.pl/przetargi>**
3. Przed przystąpieniem do przetargu możliwy będzie wgląd do oryginałów wszystkich dokumentów publikowanych na stronie internetowej Spółki.
4. Dodatkowe informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać pod nr tel.: **662 664 490**